

海南省发展和改革委员会

琼发改审批函〔2016〕1532号

批复海南医学院综合教育大楼项目初步设计及概算的函

关于批

海南医学院关于综合教育大楼项目初步设计及概算审批材料收悉。经研究，现批复如下：

该项目的初步设计及概算方案，方案可作为下一阶段设计的依据。

规模和内容。项目位于海口市城西学院路你校城栋综合教育大楼，包括留学生宿舍、教学实验楼、等。总建筑面积39766㎡，其中地上建筑面积35083㎡，地下建筑面积4683㎡（含人防面积3621㎡）。高度最高为56.85m。南侧15层留学生宿舍，基础为桩基础，上部为框剪结构。东北侧9层教学实验楼，基础为高

于本报告可作为下一阶段设计的依据，基础为独立承台基础，框剪结构。耐火等级一级，设计使用年限50年，人员密集场所。主要建设内容包括土建及给排水、电气、暖通等工程，室外道路、绿化、管网等。

资金来源。项目概算总投资16605万元，其中

海南医学院：

报来《海南医学院综合教育大楼项目初步设计及概算的请示》及相关资料。

一、原则同意

该项目的初步设计及概算方案，方案可作为下一阶段设计和控制投资的依据。

二、项目建设

西校区内，建设一

食堂、学术报告厅

㎡，地下建筑面

56.85m，建筑占地

基础、结构形

独立承台基础，框剪

防类别为核六级甲类

排水、电气、暖通等

三、项目投资及

海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	分部分项工程					
2	措施项目					
3	其他项目					
4	规费					
5	税金					
6	合计					

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	分部分项工程					
2	措施项目					
3	其他项目					
4	规费					
5	税金					
6	合计					

序号	名称	单位	数量	综合单价	合价	备注
1	分部分项工程					
2	措施项目					
3	其他项目					
4	规费					
5	税金					
6	合计					

海南医学院综合教育大楼工程概算审定表

序号	工程项目或费用名称	审定造价(万元)					备注
		建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	
22	白蚁防治费				0.00	0.00	
23	雷击风险评估费				14.01	14.01	按琼发改[2007]150号计列
24	病媒体防治费				7.68	7.68	
25	水土保持方案编制费				48.02	48.02	按水保监[2005]22号下浮20%计列
第一至二部分合计						15581.75	
第三部分：预备费					467.45	467.45	
	基本预备费				467.45		按一、二部分费用之和的3%计
	涨价预备费						
第四部分：建设期利息					556.69	556.69	
工程总投资		11052.78	190.00	2769.61	2593.49	16605.88	